



AJUNTAMENT DE LA GRANADA

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

TAXA PER LLICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA D'URBANISME

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 242 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentat Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres d'arrebossament, lliscat, estocat o pintant de façanes, ni les de substitució de llengua oficial dels cartells de propaganda, quan no hi hagi cap altre modificació de les seves característiques, ni les de construcció i reparació de voravies.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.

b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.

c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.

d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2. Del cost que assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

3. La base imposable és el cost real i efectiu de l'obra civil que s'expressa en el pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix hagi estat visat pel col·legi oficial corresponent, en un altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals d'acord amb el cost estimat de l'obra.

S'entén com a cost real i efectiu el pressupost d'execució material incrementar en un 6% de benefici industrial i un 13% de despeses generals.

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El 0,52% en el supòsit 1.a) de l'article anterior.

b) El 0,24% en el supòsit 1.b) de l'article anterior.

c) El 0,52% en les parcel·lacions urbanes.

d) El 0,98% en les parcel·lacions urbanes (unitats d'actuació).

e) 0,62 euros per m² de cartell, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.

- Llicència per divisió horitzontal d'habitatges: el 0,50 del valor cadastral (sòl + construcció).

2. Al sol·licitar una llicència d'obres majors o d'obres que puguin afectar a la via pública, terreny o béns de titularitat pública, el subjecte haurà de constituir una fiança que garanteixi la reparació, substitució o recol·locació dels desperfectes, pel que fa a la via

pública (guals d'entrada de vehicles, rases de connexió de serveis, xarxes de subministrament i anàlegs) o terrenys d'ús públic o béns de titularitat pública (enllumenat públic, plaques, números, suports i anàlegs). L'import de la fiança serà el següent:

2.1.- Obres majors sense obertura de rases en la via pública

Façanes de fins a 20 m:

- Per metre lineal de façana a vial o terrenys d'ús públic: 52,00 €
- La fiança mínima a aplicar en aquests casos serà de: 324,45 €

Façanes de més de 20 m:

- Per metre lineal de façana a vial o terrenys d'ús públic: 36,00 €
- La fiança mínima a aplicar en aquests casos serà de: 1.050,60 €

2.2.- Obres que impliquin obertura de rases en la via pública:

Rases fins a 10 m.

- Per metre lineal de rasa: 52,00 €/m
- La fiança mínima a aplicar en obres que impliquin rases en la via pública serà de 324,45 €.

Rases de 10 a 50 m.

- Per metre lineal de rasa: 31,00 €/m
- La fiança mínima a aplicar en obres que impliquin rases en la via pública serà de 530,45 €.

Rases més de 50 m.

- Per metre lineal de rasa: 15,45 €/m
- La fiança mínima a aplicar en obres que impliquin rases en la via pública serà de 1.545 €.

En cas que es produeixin els dos supòsits a l'hora, se sumaran les fiances corresponents.

Una vegada finalitzada l'obra es podrà sol·licitar la devolució de la fiança. En l'escrit de sol·licitud s'haurà d'acreditar la comunicació de primera ocupació (en els casos que aquesta sigui preceptiva) o bé un certificat final de les obres subscrit pel tècnic director de les obres (en els casos que no sigui preceptiva la comunicació de la primera ocupació) o una declaració responsable de finalització de les obres subscrit pel promotor de les obres (en aquells casos que no hi hagi tècnic).

Els serveis tècnics comprovaran que s'hagi realitzat correctament la reposició dels serveis i paviments afectats, i si s'escau l'Alcalde, mitjançant decret d'alcaldia, acordarà la seva devolució. En els casos d'obres que impliquin l'obertura de rases en la via pública, la devolució de la fiança no es realitzarà fins que hagin transcorregut 6 mesos des de l'acabament de les obres.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 50 per cent de les que

s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

Quota mínima 6,01 euros

Article 7è. Exempcions i bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació del 100% de la quota de la taxa per les obres de rehabilitació de façanes en la zona clau 1 del nucli antic.

El procediment de concessió d'aquesta bonificació podrà establir-se per decret d'alcaldia, prèvia sol·licitud i acreditació dels interessats.

Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingrés

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):
 - a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 27 d'octubre de 2016, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1-1-2017. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

L'ALCALDE-PRESIDENT

LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA

Sr. Diego Díez de los Ríos Sánchez

Sra. Carme Jounou Torrent

