

## **Ordenança fiscal núm. 25**

### **TAXA REGULADORA DE LA COL-LABORACIÓ MUNICIPAL EN DETERMINADES OBRES DE NOVA CONSTRUCCIÓ I REHABILITACIÓ.**

#### **Article 1.**

Constitueix l'objecte d'aquesta ordenança la regulació dels ajuts econòmics que l'Ajuntament de la Granada concedirà destinats al foment de noves construcció i rehabilitats d'habitatges dins del seu terme municipal.

#### **Article 2.**

Serán subvencionables per part de l'ajuntament les següents obres:

##### **1.- Obres en edificacions qualificades amb la clau 1 en les normes subsidiàries.**

Les obres que comportin la substitució d'elements no recomanats per elements descrits com d'ús recomanat en les Normes Subsidiàries, gaudiran d'un ajut equivalent al 80% del corresponent impost sobre construccions.

En el supòsit que la substitució representi únicament una part del conjunt de l'obra sol·licitada en la llicència, l'ajut es determinarà sobre la part de l'obra que correspondria realitzar en la substitució d'aquest element en el cas d'haver-se sol·licitat separatament.

##### **2.- Obres de nova construcció d'habitatges.**

En aquelles llicències per construcció d'habitatges unifamiliars, on almenys un dels titulars del solar consti empadronat en el municipi de la Granada, amb una antiguitat superior als 10 anys, i a més es compleixin els requisits següents, podran gaudir d'un ajut equivalent al 20 % de l'impost sobre construcció.

Requisits:

- a) Ser persones físiques majors d'edat o emancipades.
- b) Presentar el títol de propietat del solar, prèviament inscrit en el Registre de la Propietat, que ha de constar a nom d'almenys un dels sol·licitants de la llicència d'obres.
- c) La construcció es realitzarà en un solar on no ha existit cap edificació amb anterioritat a la llicència que es sol·licita.
- d) Cap dels titulars dels solars en què es pretén construir NO podran ser, o haver estat, en els darrers cinc anys titular/s conjunta o separatament de cap vivenda en el municipi de la Granada.

#### **Article 3 Impossibilitat de transmissió, cessió o arrendament.**

Totes aquelles llicències de nova construcció d'habitatges que obtinguin un ajut, hauran de destinar-se a la finalitat per la que es va concedir i no podran ésser transmeses, arrendades o cedir el seu ús, des del moment de sol·licitar-se la llicència, ni en el decurs dels tres anys següents d'haver-se finalitzat la construcció.

En el cas de produir-se un incompliment d'aquest precepte, el subjecte passiu haurà d'abonar l'import de l'ajut que haurà gaudit indegudament, amb l'aplicació dels interessos de demora que estableixin la llei de pressupostos de l'estat per l'any en que es va concedir l'ajut. Els interessos s'aplicaran des del dia en que es va abonar la llicència, fins el dia en que es produeixi la transmissió, el dia en que consti fefaentment realitzada la cessió o bé el dia en que es conegui l'existència de l'arrendament.

#### **Article 4.**

1. L'import de l'ajut econòmic municipal serà el determinat en el article 2 d'aquesta ordenança i el beneficiari de l'ajut serà la persona física que tingui la condició de subjecte passiu de l'esmentat impost, i a la qual es giri per tant la corresponent liquidació tributària.

2. Serà requisit indispensable per a l'atorgament dels ajuts regulats en aquesta ordenança que totes les obres s'entenguin a la normativa vigent en matèria urbanística.

#### **Article 5.**

Les sol·licituds de subvencions es formularan simultàniament amb les de llicència municipal d'obra, i no requeriran la presentació de documentació específica diferent de l'exigida en el tràmit de llicència. N'obstant, els sol·licitants hauran de presentar a l'Ajuntament les justificacions que aquest demani en relació amb les característiques i cost de les obres i instal·lacions. Amb caràcter general, les subvencions s'atorgaran en el mateix moment de concessió de la llicència municipal d'obres, previ informe tècnic emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament.

Constituirà una condició indispensable per a la percepció efectiva de les subvencions o ajuts que s'hagi ingressat prèviament a l'Ajuntament la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, liquidada amb motiu de les obres de rehabilitació i construcció objecte dels ajuts.

#### **Article 6.**

Aquesta ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2005 començarà a regir a partir del 1 de gener de 2006 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

L'ALCALDE-PRESIDENT

LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA

Sr. Diego Díez de los Ríos I Sánchez

Sra. Carme Jounou i Torrent